

# Lenzburger Bezirks-Anzeiger

Amtliches Publikationsorgan für den Bezirk Lenzburg und angrenzende Gemeinden.

PP 5600 Lenzburg · Nummer 29 · Post CH AG

**N. Fischer GmbH**  
 Insektenschutzgitter  
 Lichtschachtdeckung  
 Gitterrost – Sicherung  
 Insektenschutz

Plisse und Innenbeschattungen nach Mass

Gitterrost

Reto und Christina Hug  
 Vorderbui 3 | 6287 Aesch  
 T 056 667 27 48 | M 076 417 55 94  
 www.fischer-insektenschutz.ch

**H.P. Frey Gartenbau AG**  
 PLANT - BAUT - PFLEGT GÄRTEN  
 5102 Ruppertswil 062 891 81 30 www.hp-frey.ch

Ihr Spezialist im Garten für

- Neuanlagen
- Umänderungen
- Gartenunterhalt

www.hp-frey.ch

**Georg Metger**  
 Finanzierungsberater  
 079 851 51 03  
 georg.metger@behmen.ch  
 behmen.ch

Unabhängige Hypothekenberatungen mit Top-Konditionen

**Behmen.**

**SCHWINGFEST**

ALPINE FARMER AG



Ob mit dem Velo oder zu Fuss: Im Seetal lässt sich für jeden etwas finden.

Foto: Seetal-Tourismus

## Entschleunigung und Erlebnis in den Ferien daheim

**Seetal** Wer im Sommer auf Fernreisen verzichtet, findet rund um den Hallwilersee und den Baldeggersee viele Möglichkeiten, die freie Zeit sinnvoll zu gestalten. Das Seetal bietet eine attraktive Mischung aus Natur, Kultur, Bewegung und Genuss – ideal für alle, die hierbleiben.

■ RINALDO FEUSI

Wer sich in Lenzburg vor Ort informieren möchte, geht in die unbediente Touristinfo im Mercure Hotel Krone in Lenzburg. Hier steht ein originelles Freizeitrad: Ein Dreh- und schon erscheint ein spontaner Ausflugstipp. Ob sportlich, genussvoll oder

entspannend, die Vorschläge laden ein, das Seetal spielerisch zu erkunden.

### Mit dem E-Bike zu Genuss und Achtsamkeit

Ein Highlight für Aktive ist der E-Bike-Food-Trail. Diese 41 Kilometer lange Route von Lenzburg nach Gelfingen verbindet Bewegung, Kulinarik und Rätselspass. Unterwegs lösen die Teilnehmenden knifflige Aufgaben, um die nächsten Genussstationen zu entdecken. Die Strecke führt vorbei an Rebbergen, Seen und kulturellen Perlen – ein Erlebnis für Gruppen, Familien oder Firmenausflüge. Startpunkt ist die Altstadt von Lenzburg, E-Bikes können bequem gemietet werden. Im Preis inbegriffen sind Verpflegung, Getränke und die Rückfahrt mit dem Zug.

Wer lieber zur Ruhe kommen will, entscheidet sich für den Achtsamkeitstrail Seetal – die erste E-Bike-Route dieser

Art in der Schweiz. Auf der Fahrt zu acht «Raststätten zum kleinen Glück» lernen die Teilnehmenden, den Moment bewusst zu erleben. Übungen, Audiodateien und stille Plätze helfen, Gedanken zu beruhigen und sich mit sich selbst zu verbinden. Die Route kann individuell oder mit Achtsamkeitstrainern befahren werden – ein Angebot für Körper und Geist.

### Wanderfreuden mit Ausblick

Auch zu Fuss lässt sich das Seetal entdecken. Eine ausgedehnte Tageswanderung führt vom Schloss Hallwyl über den Lindenberg bis zum Horben. Die Route verbindet Natur, Geschichte und Weitblick: ein Pfahlbauhaus am See, römische Ruinen, barocke Kirchen, alte Bildstöcke – und am Ende ein Gasthof mit atemberaubender Sicht auf die Alpen. Die Wanderung verlangt etwas Ausdauer, belohnt aber mit tiefer Ruhe und eindrucksvoller Vielfalt.

## SALZKORN

### Optimal statt maximal

Im Lenzburger Einfamilienhausquartier Gartenstrasse ist im Zusammenhang mit der neuen Bau- und Nutzungsordnung (BNO) ein Streit um ein Mehrfamilienhausprojekt entbrannt. Der Konflikt



Peter Buri

dreht sich darum, ob die Bestimmungen der Quartiererhaltungszone oder die Regelung für Arealüberbauungen höher zu gewichten sei. Die Auseinandersetzung an der Gartenstrasse führt in ihrem Kern zu einer politischen Grundsatzfrage für die ganze Stadt: Wie stark, wie rasch und vor allem auf welche Art und Weise soll Lenzburg weiterwachsen? Der Stadtrat und seine neuerdings sehr einflussreichen externen «Experten»-Gremien streben offensichtlich eine maximale Verdichtung an; ausser Acht lassend, dass Lenzburg sein Wohnbau- und Wachstumssoll in jüngerer Vergangenheit buchstäblich übererfüllt hat. Die Lenzburger Bevölkerung ist in den letzten 25 Jahren um 51 Prozent, von 7478 auf 11301 Personen, gewachsen. Der stärkste Wachstumsschub (46 Prozent) fand zwischen 2005 und 2020 statt, von 7554 auf 11032. Der durch eine missglückte BNO-Revision mitverschuldete Riesensprung hat die Stadt enorm belastet (Stichworte Verkehr, Infrastruktur, Schulraumbedarf, Sozialkosten usw.) und ihre Regierung und Verwaltung, insbesondere das Stadtbauamt, stark gefordert und oftmals auch überfordert. Nun droht ein nächster rasanter Wachstumsschub. Allein die aktuellen BNO-Teilrevisionen «Artoz-Areal» und «Mülimärt/Kleinvenedig» haben das Potenzial für rund 600 neue Wohnungen. Zusammen mit der Entwicklung der Gebiete Bahnhof, Aabach Nord und Widmi Ost sowie kleineren und mittelgrossen Projekten könnten in Lenzburg in den nächsten 10 bis 15 Jahren weit über 1000 neue Wohnungen mit entsprechendem Bevölkerungswachstum entstehen. Dringend notwendig ist nun, dass der Stadtrat eine Auslegeordnung mit Gesamtsicht auf die Auswirkungen erstellt und mögliche Massnahmen zur massvollen Wachstumssteuerung prüft – und zwar mit dem Leitgedanken, nicht maximal, sondern optimal zu verdichten.

Peter Buri, Lenzburg

INSERAT

**bossert**  
 maler · gipser · gerüste

Ihr lokaler Partner für qualitative und hochwertige Lösungen.

Othmarsingen  
 062 896 11 73  
 bossertag.ch

Erlebnis Hallwilersee

SGH Schifffahrtsgesellschaft Hallwilersee

Telefon 056 667 00 00  
 www.schifffahrt-hallwilersee.ch

**Maria's Esszimmer**  
 im Seetal

Aarauerstrasse 79  
 5712 Beinwil am See  
 Telefon 062 772 00 21  
 marias-esszimmer.ch

**DHS Sanitär GmbH**

- Service / Reparaturen
- Boilerentkalkungen
- Neu- und Umbauten
- Badsanierungen

Tel. 062 892 85 81  
 info@dhs-sanitaer.ch

Untere Schürz 8  
 5503 Schafisheim

www.dhs-sanitaer.ch

Verkauf in Oberentfelden

GOLF-PARK Aarau-West

Spielend leicht Wohnen mit Freizeitanschluss. Freuen Sie sich auf 22 hochwertige Eigentumswohnungen direkt neben dem wunderschönen Golfplatz.

- 3.5 Zimmer-Wohnungen 1. - 3. OG, VP ab CHF 625'000.-
- 4.5 Zimmer-Wohnungen 1. - 4. OG, VP ab CHF 850'000.-

Parkplätze in der eigenen Tiefgarage  
 Besuchen Sie unsere Webseite  
[www.golfpark-aarauwest.ch](http://www.golfpark-aarauwest.ch)  
 Wir freuen uns auf Sie!

**realit**

REALIT TREUHAND AG | Lenzburg  
 www.realit.ch | 062 885 88 27  
 kim.meier@realit.ch

**Mulde?**  
 Wir sind Ihr Partner!

Scannen & Mulde bestellen!

**HAEFELI**  
 Recycling AG

haefeli-recycling.com

**Kernen Sonnenstoren GmbH**

- Sonnenschutz für ungewöhnliche Fensterformen
- Sonnenstoren-Markisen
- Lamellenstoren und Rollläden
- Reparaturen und Service
- Verkauf, Montage, Stoffersatz
- Klappläden

Tele. 062 897 54 64  
 info@kernenstoren.ch  
 www.kernenstoren.ch

**RETHAN AG**  
 Lenzburg

- Bedachungen
- Fassadenbau
- Zimmerei
- Spenglerei
- Photovoltaik

062 891 83 00

**MINERGIE**